

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/31855/2018-1

Vyřizuje/linka
Ing. Sylva Urbancová / 412

Nové Město na Moravě
Vypraveno 19.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

CENTRUM SLUŽEB A ŘEMESEL UL. SOŠKOVA

který obsahuje:

- **SO 301 Vodovod** pro zásobování objektů pitnou vodou, který bude sloužit i jako zdroj požární vody; řad A - dl. 336,8 m, řad B - dl. 173,1 m, řad C - 34,6 m, řad D - 114,3 m;
- **SO 302 Prodloužení stoky jednotné kanalizace**, na kterou budou připojeny stávající přípojky a bude do ní zaústěn přepad z retenčního a vsakovacího objektu dešťových vod; dl. 184,8 m;
- **SO 303 Splašková kanalizace**, do které budou zaústěny splaškové vody z okolních objektů; dl. 340,2 m;

na pozemcích parc. č. 2216, 3536/1, 3536/16, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/48, 3536/49, 3542/1, 3542/7, 3542/8 v katastrálním území Nové Město na Moravě,
a shledal že:

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Výkres „C.1 Přehledná situace“ a výřezy z výkresu „C.2 Situace KN“ z dokumentace zpracované společností AQA - CLEAN v listopadu 2018 jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), byl společností Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 43383513, dopisem zaevidovaným pod č.j.: MUNNMN/31855/2018 dne 21. 11. 2018

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL

posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po 8⁰⁰ - 18⁰⁰

St 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt 8⁰⁰ - 14⁰⁰

požádán o vydání závazného stanoviska k záměru „Nové Město na Moravě – novostavba vodovodu a kanalizace Centrum služeb a řemesel ul. Soškova“ na pozemcích parc. č. 2216, 3536/1, 3536/16, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/48, 3536/49, 3542/1, 3542/7, 3542/8 v katastrálním území Nové Město na Moravě. K žádosti byla doložena část projektové dokumentace záměru zpracovaná společností AQUA - CLEAN v listopadu 2018.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, dle něhož „vydává úřad územního plánování závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad“ a z § 96b stavebního zákona jehož odst. 1 stanoví „jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.“ Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko má sloužit jako podklad pro vydání společného povolení záměru, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, a jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Územní plán Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2018 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- **PÚR** byla zapracována a zpřesněna v ZÚR KrV a v ÚP Nové Město na Moravě. Území dotčené navrhovaným záměrem není dle PÚR zahrnuto do rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Samostatným posuzováním souladu se **ZÚR KrV** se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 28. 3. 2018 nabyl účinnosti ÚP Nové Město na Moravě, do kterého byla ZÚR KrV v plném rozsahu zapracována.
- Pozemky parc. č. 3536/1, 3536/16, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/48, 3536/49 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě) jsou dle **Územního plánu Nové Město**

na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Hlavním využitím této plochy je výroba a skladování s malou zátěží a přípustná je zde kromě jiného související dopravní a technická infrastruktura. Záměr navržené technické infrastruktury pro nově vznikající areál služeb a řemesel je v souladu s funkční náplní plochy (VD).

Pozemky parc. č. 3542/1, 3542/7, 3542/8, na kterých je navrženo umístění části vodovodního řádu, jsou součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Hlavním využitím této plochy jsou pozemní komunikace a dopravní vybavení a přípustné jsou zde m.j. stavby podzemní technické infrastruktury. Navrženou stavbu lze v této ploše realizovat. Výše uvedené pozemky zařazené do plochy (DS) se dále nachází v koridoru homogenizace silnice II/360. Umístění části vodovodního řádu je v tomto koridoru dle podmínek, stanovených pro využití koridoru homogenizace, umožněno.

Pozemek parc. č. 2216, na kterém je navrženo umístění části jednotné kanalizace, je součástí zastavěného území a je zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM). Hlavním využitím této plochy jsou pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy, a přípustné jsou zde m.j. podzemní stavby technické infrastruktury. Navrženou stavbu lze tedy v této ploše realizovat. Navržený záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

- Navržený záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Území, do kterého je záměr navrhován, je součástí areálu bývalého zemědělského družstva, který je v současné době částečně ve vlastnictví soukromých subjektů a Města Nové Město na Moravě. Realizaci potřebné technické infrastruktury budou vytvořeny podmínky pro nové využití areálu uvnitř zastavěného území.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněný v době platnosti závazného stanoviska.

 **MĚSTSKÝ ÚŘAD**
NOVÉ MĚSTO na Moravě

29

Ing. Tomáš Pištěk

zástupce vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 31853/2018-1

ze dne 19.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

20



Výpracoval ZODULIK	Autorizovaný inženýr ING. NOVOTNÝ	AOA - CLEAN projektová geodetická kancelář U DVOŘA II JHLAVA	
		Datum 11/2018	Číslo zak. 2476
Investor : SVK Zdravsko	Kraj : vysokina	Stupeň DUR+DSP	Měřitko : 1:10000
		Příloha : PŘEHLEDNÁ SITUACE	

příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 31855/2818-1

ze dne 19.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

3536/43

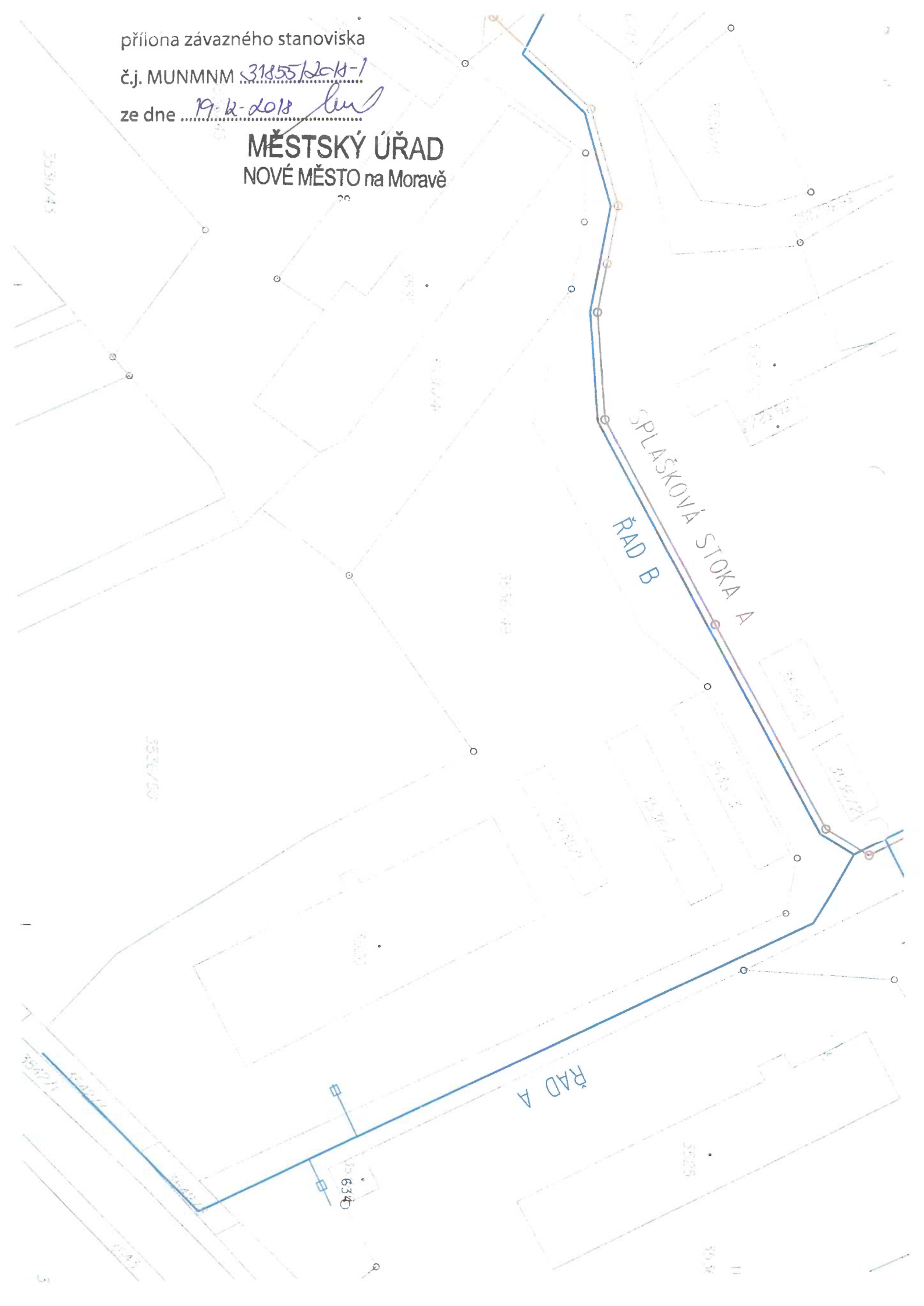


přílona závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 31855/2018-1

ze dne 19.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě



příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 31855/2018.7

ze dne 19.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

